



Notario de Santiago Maria Patricia Donoso Gomien

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION BASES PROMOCION otorgado el 24 de Junio de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Maria Patricia Donoso Gomien.-

Orrego Luco 0153, Providencia.-

Repertorio Nro: 5816 - 2026.-

Santiago, 24 de Junio de 2026.-



123456974780
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456974780.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mpdong&ndoc=123456974780>.- .-

CUR Nro: F417-123456974780.-

Campaña "Temporada de Descuentos Invierno dos mil veintiséis", de la sociedad Inmobiliaria Altas Cumbres S.A., documento que constan de tres hojas útiles, que agrego al final del Registro de Instrumentos Públicos de esta Notaría, bajo el número un mil novecientos treinta y dos. En comprobante y previa lectura firma la Notario que autoriza.

Se da copia.- Doy fe.



REPERTORIO
5816-2026





BASES PROMOCIÓN
Campaña “Temporada de descuentos invierno 2026”

El presente documento contiene las bases de la campaña promocional “Temporada de descuentos Invierno 2026” la que tiene por finalidad premiar a aquellas personas que firmen una promesa de compraventa que tenga como objeto una de las unidades que compongan los Proyectos Inmobiliarios que se indican a continuación:

Razón social	RUT	Proyecto
Inmobiliaria Costanera Villarrica S.A.	96.929.900-3	Condominio Costanera Villarrica, Edificio Cumbres del Quetrupillán.
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Condominio Alta Vista, Edificios G y H
Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	76.468.394-3	Condominio Alto Reloncaví, Torre A y B
Inmobiliaria Cumbres del Lago SpA	77.025.883-9	Condominio Cumbres del Lago 2
Inmobiliaria y Constructora Desarrollo Sur Spa	77.316.507-6	Condominio Binder, Condominio España
Inmobiliaria Vista Llanquihue SpA	77.328.785-6	Vista Llanquihue, Edificio C
Inmobiliaria Alto Bulnes Spa	76.948.155-9	Casas Alto Bulnes, Etapa 3
Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	96.714.060-0	Condominio Costanera Mirador, Etapa 1

I. TÉRMINOS DE LA PROMOCIÓN.

Son parte de esta promoción, única y exclusivamente, las viviendas, cuyos descuentos se indican según su numeración y modelo, indicados en el anexo que se adjunta al final de estas bases.

Todas aquellas unidades que se reserven durante la vigencia de la promoción, saldrán automáticamente del listado y dejarán de estar disponibles para futuras reservas.

II. CONDICIONES DE LA PROMOCIÓN.

Podrán participar y ser beneficiarios de la presente Promoción todos los Clientes que suscriban por instrumento privado uno o más contratos de promesa de compraventa cuyo objeto sea uno o más departamentos en el proyecto adheridos a la promoción.

Se deja constancia que los montos que se indican en el anexo, son montos redondeados de acuerdo a la UF del 30 de junio de 2026. Sin perjuicio de lo anterior, el valor de la UF para realizar el descuento final, se calculará en la fecha que se firme la reserva respectiva.

La aplicación de los descuentos establecidos en la presente promoción, serán aplicados por el ejecutivo de venta al momento de la reserva, conforme a los montos indicados en el anexo.







III. VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN

Esta Promoción será aplicable a los contratos de promesa de compraventa suscritos en el periodo comprendido entre 24 de junio y hasta el 12 de julio de 2026, ambos inclusive, por instrumento privado, siempre que cumplan las demás condiciones, términos y estipulaciones contenidas en estas Bases. Sin perjuicio de lo anterior, la Inmobiliaria se reserva el derecho de extender, acortar o finalizar la Promoción a su arbitrio.

IV. LIMITACIONES DE LA PROMOCIÓN.

Esta Promoción no es acumulable con otros descuentos o promociones. Esta Promoción es válida hasta agotar stock de las unidades de los proyectos indicados en el anexo o hasta el cumplimiento del plazo de vigencia señalado.

V. ACEPTACIÓN DE BASES.

La participación por Cliente en la Promoción implica para todos los efectos legales, la total aceptación de estas Bases de Promoción. Sin perjuicio de ello, la Inmobiliaria adherida se reserva el derecho a modificar las mismas en forma total o parcial, lo que será informado debida y oportunamente a los Clientes. Estas modificaciones serán aplicables a todos los Clientes que se acojan a esta Promoción de manera igualitaria una vez que sean debidamente protocolizadas ante un Notario Público e informadas al público.

VI. OTRAS ESTIPULACIONES.

Esta Promoción operará sólo en caso de cumplirse todos y cada uno de los requisitos, condiciones, términos y demás estipulaciones indicadas en las presentes Bases, dentro del período de vigencia de la misma.




Diego Croquevielle Sánchez
Gerente General
Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.





ANEXO



PROYECTO	UNIDAD	TIPO	PRECIO PRODUCTO	ESTACIONAMIENTO	PRECIO TOTAL	DESCUENTO UF	PRECIO CON DESCUENTO	DESCUENTO APROXIMADO PESOS
Alto Reloncaví Departamentos	104	B	UF5.396	UF360	UF5.756	UF324	UF5.432	\$13.000.000
Alto Reloncaví Departamentos	202	A	UF7.854	UF720	UF8.574	UF471	UF8.103	\$19.000.000
Alto Reloncaví Departamentos	301	C	UF4.550	UF360	UF4.910	UF273	UF4.637	\$11.000.000
Alta Vista	G41	54	UF3.682	UF230	UF3.912	UF712	UF3.200	\$29.000.000
Alta Vista	G48	54	UF3.682	UF230	UF3.912	UF712	UF3.200	\$29.000.000
Alta Vista	H12	64	UF3.863	UF230	UF4.093	UF693	UF3.400	\$28.000.000
Cumbres del Lago 2	105	B	UF5.300	UF380	UF5.680	UF380	UF5.300	\$15.000.000
Cumbres del Lago 2	111	C	UF6.681	UF380	UF7.061	UF380	UF6.681	\$15.000.000
Cumbres del Lago 2	504	I	UF10.000	UF760	UF10.760	UF500	UF10.260	\$20.000.000
Condominio Binder	303C	IO	UF10.657	UF760	UF11.417	UF426	UF10.991	\$17.000.000
Condominio Binder	401	M0	UF6.590	UF380	UF6.970	UF264	UF6.706	\$10.000.000
Condominio Binder	303A	A0	UF4.300	UF380	UF4.680	UF172	UF4.508	\$7.000.000
Vista Llanquihue	302	B	UF4.300	UF380	UF4.680	UF258	UF4.422	\$10.000.000
Vista Llanquihue	503	D	UF5.193	UF380	UF5.573	UF312	UF5.261	\$12.000.000
Vista Llanquihue	309	A1	UF8.122	UF760	UF8.882	UF487	UF8.395	\$19.000.000
Costanera Villarrica	901	DUPLEX	UF12.530	UF640	UF13.170	UF877	UF12.293	\$35.000.000
Costanera Villarrica	407	A	UF10.310	UF640	UF10.950	UF722	UF10.228	\$29.000.000
Costanera Villarrica	102	A	UF9.780	UF640	UF10.420	UF685	UF9.735	\$27.000.000
Costanera Mirador	210	D	UF4.046	UF380	UF4.426	UF162	UF4.264	\$6.000.000
Costanera Mirador	104	B	UF5.880	UF380	UF6.260	UF235	UF6.025	\$9.000.000
Costanera Mirador	303	A	UF10.294	UF760	UF11.054	UF412	UF10.642	\$16.000.000
Alto Bulnes	F36	Tenglo	UF6.439		UF6.439	UF322	UF6.117	\$13.000.000
Alto Bulnes	F29	Tenglo	UF6.439		UF6.439	UF322	UF6.117	\$13.000.000
Alto Bulnes	H7	Tenglo	UF6.439		UF6.439	UF322	UF6.117	\$13.000.000
Condominio España	16	Tenglo	UF7.878		UF7.878	UF158	UF7.720	\$6.000.000
Condominio España	32	Tenglo	UF7.878		UF7.878	UF158	UF7.720	\$6.000.000
Condominio España	35	Tenglo	UF7.878		UF7.878	UF158	UF7.720	\$6.000.000

[Handwritten signature]



